|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |  |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
|  |  |
| Nr. 29382/1 din 02.11.2021 |  |

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Mărășești, nr.9, bl. F2, parter, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului

Având ân vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare întocmirea unui nou Contract de concesiune, ca urmare a solicitării depuse de către S.C. AZUR OFTA S.R.L., cu sediul în Bistrița, str. Calea Moldovei, nr. 23, jud. Bistrița-Năsăud, reprezentată de Tămășoi-Moisil Irina-Diana, cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Govora, nr. 4, ap. 36, jud. Cluj, care solicită întocmirea unui nou Contract de concesiune, pentru terenul situat în Dej, str. Mărășești, nr. 9, bl. F 2, parter, în suprafață totală de 35 mp, pe care s-a edificat o „Extindere la parterul blocului – Spațiu comercial” (la ap. 35) și transferul dreptului de concesiune asupra terenului, deoarece a cumpărat construcția edificată pe acest teren de la VAIDA RAUL-VIOREL cu domiciliul în sat Florești, str. Cetății, nr. 3 A, ap. 17 (conform Contractului de vânzare nr. 1206 din 04.06.2021 pe care îl anexam). Vaida Raul-Viorel este beneficiarul Contractului de concesiune nr. 14/22335 din 13.12.2016, care expiră în data de 15.12.2021.

Conform art. 41 din Legea nr. 50/1991 modificată, „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcţiei pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.”

Terenul a fost concesionat inițial în conformitate cu Art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Redevenţa pentru terenul concesionat este de 1142,09 lei/anul 2021**.** Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Durata concesiunii este de **5 ani**, începând cu data de 15.12.2021.

Propunem spre aprobare transferul dreptului de concesiune asupra terenului în favoarea lui S.C. AZUR OFTA S.R.L., cu sediul în Bistrița, str. Calea Moldovei, nr. 23, jud. Bistrița-Năsăud, reprezentată de Tămășoi-Moisil Irina-Diana, cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Govora, nr. 4, ap. 36, jud. Cluj, deoarece a cumpărat construcția edificată pe acest teren de la VAIDA RAUL-VIOREL și întocmirea unui Contract de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Mărășești, nr. 9, bl. F2, parter (la ap. 35), în suprafață totală de 35 mp, înscris în CF nr. 54185-C1 DEJ cu nr. cadastral 54185-C1, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului – spațiu comercial”.

ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

Szerváczius László Victor ing Gavrea Gabriela

Birou Juridic-contencios Întocmit :

Jr. Iosip Horațiu ing. Balint Oana-Laura